



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 3 DEL 11-02-2015

Oggetto: Lavori di trasformazione in rotabile della regia trazzera Bronte - Regalbuto. Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi dell'art. 22/bis del DPR 327/01.

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

Premesso

che, dovendo procedere alla occupazione di immobili privati occorrenti per la realizzazione dei lavori di trasformazione in rotabile della regia trazzera Bronte - Regalbuto, con note prot. n° 20120 – 20123 – 20124 e 20127 del 24.09.2013 è stato comunicato alle ditte interessate l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera;

che con deliberazione di G.M. n. 176 del 23.12.2014, ai sensi degli artt. 12 e 17 del DPR 327/01 e s.m., è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera ed è stato disposto per anni 5, decorrenti dal 23.12.2014, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree dei lavori di cui sopra;

che con la medesima deliberazione di G.M. è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori sopra citati, dell'importo complessivo di € 155.756,02, di cui € 99.035,95 per lavori a base d'asta ed € 56.720,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatta da un gruppo di progettazione dell'UTC all'uopo incaricato, rimodulata così come segue:

A) LAVORI PERIZIA AL LORDO		€ 132.083,15
A detrarre Oneri per la sicurezza (3,3859%)		€ 4.472,25
A detrarre ribasso d'asta del 25,02%		€ 33.047,20
LAVORI AL NETTO		€ 94.563,69
Oneri aggiuntivi Sicurezza		€ 4.472,25
Totale		€ 99.035,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori 22%	€ 21.787,91	
Indennità tecnica 2%	€ 2.641,66	
Spese tecniche Geologo + IVA e Cassa	€ 5.017,26	
Spese Indagini Geognostiche e Geotecniche + IVA	€ 8.233,60	
Contributo autorità di vigilanza	€ 30,00	
Spese tecniche Collaudo + IVA e Cassa	€ 4.000,00	
Oneri di accesso alla discarica	€ 4.000,00	



COMUNE DI BRONTE

Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00	
Spese per prove sui materiali	€ 2.000,00	
Spese complessive per esproprio e frazionamento	€ 9.009,64	
Totale somme a disposizione	€ 56.720,07	€ 56.720,07
TOTALE COMPLESSIVO		€ 155.756,02

Considerato che la realizzazione dei lavori riveste carattere di particolare urgenza e che, pertanto, ai sensi dell'art. 22/bis del DPR 327/01, è necessario emanare il decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili interessati dai lavori:

Rilevato che l'indennità di esproprio è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente:

Visto l'elenco dei proprietari e dei beni da espropriare allegati al progetto definitivo:

Vista la L.R. 48/91:

Visto il vigente Statuto Comunale:

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000:

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni:

DETERMINA

1. È disposta a favore del Comune di Bronte l'occupazione anticipata dei beni indicati nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto, ed è determinata d'urgenza, in via provvisoria, l'indennità d'espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, da corrispondere agli aventi diritto identificati catastalmente come nell'elenco appresso riportato:

Ditta catastale	Fg	Part.la	Sup. catastale	Sup da esprop. mq.	Indennità provvisoria di espropriazione €/mq	Totale indennità provvisoria di espropriazione €
Sidoti Francesco Sidoti Orazio Mario	80	226	635	14	10,00	140,00
Meli Salvatore Saporito Nunziata Saporito Claudia	80	228	1470	38	10,00	380,00
Catania Giuseppe Messina Vincenza	80	293	878	40	10,00	400,00
Triscari Giosuè	80	294	2084	104	10,00	1.040,00

2. Ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/01, l'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo entro 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente atto.
3. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione e dovuta l'indennità di occupazione temporanea da calcolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01, pari, per ogni anno, ad un dodicesimo della indennità d'esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.
4. Il presente atto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal precedente punto 2, ovvero qualora non venga emanato il decreto di esproprio entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data dell'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera.



COMUNE DI BRONTE

5. Trasmettere copia del presente provvedimento, mediante notifica o raccomandata a/r, ad ogni proprietario risultante dalle visure catastali indicando i nominativi dei tecnici incaricati all'esecuzione del presente atto.
6. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, presso il TAR Sicilia, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricevimento dello stesso.
7. Trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Servizi di Segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del vigente Regolamento di Contabilità.
8. Inviare la presente determinazione all'Unità Operativa Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.
9. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art.67 comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA